



Laguna Cristalina de 12,5 hás. en Egipto

***** Laguna está ubicada en el desarrollo turístico Citystars Sharm El Sheikh, uno de los balnearios más lujosos de Egipto.**

***** Proyecto es fruto de la asociación de Crystal Lagoons con la familia Sharbatly, una de las familias más antiguas y prominentes de Medio Oriente y África.**

*****Con una inversión de USD 5.500 millones, la iniciativa fue posible gracias a Crystal Lagoons, que agregó valor inmobiliario al proyecto, tomando agua salina del desierto sin otro uso e incorporándola a tierras desérticas no desarrollables.**

Crystal Lagoons obtuvo su segundo récord mundial por la laguna cristalina más grande del mundo, construida por el hombre, rompiendo su propio Récord Guinness de 2007, cuando la icónica laguna de San Alfonso del Mar (8 hectáreas) fue certificada como la más grande del planeta por la organización The Guinness World Records.

Esta vez, el Guinness es para la mega laguna de 12,5 hectáreas del desarrollo turístico Citystars Sharm El Sheikh, ubicado en pleno desierto, en uno de los balnearios más lujosos de Egipto.

El proyecto, es fruto de la asociación de Crystal Lagoons con la familia Sharbatly, una de las familias más antiguas y prominentes en el rubro

del comercio de Medio Oriente y África, que ha tenido un rol gravitante en el desarrollo económico de Arabia Saudita. Actualmente, es dueña del holding AlNahla que agrupa a importantes empresas en los sectores financiero, inmobiliario, automotriz y telecomunicaciones. El proyecto está emplazado en un terreno de 750 hectáreas y contempla un total de 12 lagunas, que completarán 100 hectáreas de agua cristalina en medio del desierto, utilizando agua salina de napas subterráneas del desierto, que actualmente no tienen ningún uso alternativo. Contará con 30.000 unidades residenciales, hoteles, campos de golf, marinas, museo y centro comercial. Con una inversión asociada de USD 5.500 millones, la iniciativa fue posible únicamente gracias a la tecnología de Crystal Lagoons que dio valor inmobiliario al proyecto, tomando agua sin otro uso e incorporándola a tierras desérticas no desarrollables. La laguna de Citystars Sharm el Sheikh se abastece de agua salina de pozos en el desierto que no tienen otro uso, generando verdaderos mares tropicales en el desierto.

Además, esta agua salina de la laguna presenta un alto grado de pureza por lo que será utilizada para desalinizar agua por osmosis inversa, reduciendo significativamente los costos de desalinización.

“La tecnología Crystal Lagoons resuelve algo que antes no era técnicamente posible como es construir lagunas monumentales en cualquier parte del mundo, incluso en medio del desierto. Hoy podemos llevar la vida idílica de playa a lugares impensados, obteniendo incluso

reconocimientos planetarios”, destaca Uri Man, CEO Crystal Lagoons US Corp.

OTROS PROYECTOS EN EGIPTO

Recientemente Crystal Lagoons anunció dos nuevas iniciativas en Egipto. “Swanlake North Coast” y “Porto Lagoons”, estarán ubicados en la Costa Norte de Egipto, en el Mar Mediterráneo, cerca de Alejandría. Están orientados a segunda vivienda y su elemento central y diferenciador serán sus lagunas cristalinas con playas de arenas blancas.

El proyecto Swanlake North Coast es impulsado por Crystal Lagoons en asociación con Hassan Allam Properties, una de las principales firmas inmobiliarias de Egipto, especializada en proyectos residenciales de alto nivel. Enfocado al segmento de lujo, el complejo tendrá tres lagunas desarrolladas con tecnología Crystal Lagoons, que totalizarán más de 6.1 hectáreas de lagunas cristalinas.

Asimismo, en alianza con el holding egipcio Amer Group, de vasta experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, hoteles y malls, Crystal Lagoons impulsa “Porto Lagoons”, con una inversión asociada de USD 345 millones. Inserto en el desarrollo Golf Porto Marina, el nuevo complejo tendrá como amenity principal una laguna cristalina navegable de 2,4 hás.

Serán dos mil unidades residenciales que además contarán con el único campo de golf de 18 hoyos de la Costa Norte de Egipto, diseñado por el arquitecto estadounidense Raymond Hearn, uno de los diseñadores de canchas de golf más importantes del mundo.

También en el balneario de Sharm El Sheikh, la firma desarrolla “Radamis For Hotels and Touristic Resorts”. Orientado al segmento más alto contempla un total de 2.567 habitaciones en tres hoteles diferentes, en un área de 75 hectáreas. Tendrá una laguna cristalina de 2.7 hás., y al igual que en todos los proyectos de Crystal Lagoons, la laguna será navegable, permitiendo realizar todo tipo de actividades náuticas sin motor, como kayak, láser, windsurf, entre otras.

A la fecha, Crystal Lagoons totaliza más de 40 proyectos en distintas fases de desarrollo, en Medio Oriente y África del Norte en países como Emiratos Árabes Unidos, Omán, Jordania y Arabia Saudita.

“Medio Oriente y el Norte de África representan una enorme oportunidad para Crystal Lagoons en

momentos en que continúa el crecimiento de la inversión en infraestructura turística. Nuestra cartera de proyectos atrae crecientemente la atención de los principales destinos turísticos en toda la región. De esta forma, estos nuevos proyectos en Egipto representan la consolidación de las lagunas cristalinas en las zonas turísticas más emblemáticas de Medio Oriente y África del Norte”, agrega Man.

SOBRE CRYSTAL LAGOONS

El mercado internacional ha confirmado el valor exportable de esta innovación tecnológica, cuyo explosivo crecimiento totaliza en menos de siete años una abultada carpeta de 300 proyectos urbanos, turísticos, públicos e industriales en todo el mundo, en distintas etapas de desarrollo. Hoy la firma está asociada con las principales inmobiliarias internacionales, con presencia en los cinco continentes, en 60 países, tales como Estados Unidos, Arabia Saudita, Emiratos Árabes Unidos, Egipto, Tailandia, Indonesia, Singapur, Jordania, México, Brasil, Argentina, Colombia, Perú, Paraguay, Uruguay, Chile, entre otros. Patentada en 160 países, esta tecnología está también revolucionando la producción de energía y agua en el mundo, a través de sus aplicaciones industriales para el enfriamiento sustentable de plantas termoeléctricas e industriales, desalinización y purificación de agua a bajo costo.

Crystal Lagoons es la única firma en el mundo capaz de ofrecer esta innovadora tecnología, que posibilita el desarrollo económicamente viable de gigantes lagunas cristalinas aptas para el baño y la realización de deportes náuticos. Estos inmensos cuerpos de agua son un amenity imprescindible para proyectos inmobiliarios y turísticos de todo el mundo, agregando valor diferenciador y generando una revolución en la industria inmobiliaria mundial.

Estas gigantescas lagunas cristalinas sólo necesitan agua para compensar la evaporación, generando un consumo de agua de aproximadamente la mitad que un parque y hasta 30 veces menos que un campo de golf. Adicionalmente, emplean hasta 100 veces menos químicos que los sistemas tradicionales de desinfección de piscinas y agua potable, y sólo un 2% de la energía que requieren las tecnologías convencionales de filtrado.

www.crystal-lagoons.com

www.fernandofischmann.com

<http://www.pabellon.cl/noticias>